



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-29239-LOC-1/2021

Дана: 15.10.2021. године

Стара Пазова, Светосавска 11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОНДОМИНИЈУМСКОГ НАСЕЉА
II фаза
стамбено-пословног објекта
СА УГРАДЊОМ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
на кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци
уао улица Миленка Певца и Пере Чодановића у Старим Бановцима
блок 30

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „INVEST GLOBAL GROUP 021“ д.о.о. (ПИБ 111094052)

из, Новог Сада, Салаш 133 Ченеј и

„CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004)

из Стари Бановци, ул. Грчка бр. 30.

Пуномоћник: „G&P PRO-ING“ д.о.о. (ПИБ 103648928)

из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија бр. 15-I спрат,

чији је законски заступник Горан Зековић

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-29239-LOC-1/2021 од 03.09.2021. године.

Подаци о локацији: Зона становања - блок 30 је намењен породичном и колективном становању са свим пратећим делатностима које не ремете становање.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1461 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 06а 15м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1462 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 05а 39м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1463 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 13а 52м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1468 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 03а 34м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1469 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од Оба 30м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1470 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 16а 15м².

Намена парцеле: Зона становања је зона у оквиру које се могу градити стамбени и стамбено пословни објекти само за оне делатности које не угрожавају становање и животну средину као и стамбени комплекси типа „кондоминијум“ који се могу градити у складу са правилима грађења дефинисаним за тај блок уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Индекс заузетости парцеле: До 70% (максимално 3541,5м²).

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: Индекс није дефинисан Планом.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Минимална површина под зеленилом: Минимално 30 % (минимално 1526м²).

Намена објекта: Планира се изградња кондоминијумског насеља у три фазе.

Ови локацијски услови се односе на **другу фазу изградње**, која обухвата:

1. изградњу стамбено-пословног објекта спратности Пд+П+4+Пе, корисне површине око 3685м² са 39 (тридесет девет) стамбених јединица, четири (4) локала од чега су три намењена за продавнице непрехрамбеном робом и један за кафе бар, гаража са 16 (шеснаест) паркинг места и једна (1) гаража са 2 (два) паркинг места као и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације). Објекат се планира на кат. парц. бр. 1461, 1462, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци.

- **Подрумска етажа** намењена је за заједничке просторије у функцији становања, две техничке просторије и за две гараже:

- једна гаража са 14 (четрнаест) гаражних места за путничка возила, корисне површине око 393м²,
- једна гаража са 2 (два) гаражна места за путничка возила, корисне површине око 37м²,
- техничке просторија корисне површине око 37м²,
- техничка просторија корисне површине око 34м²,
- заједничке просторије у функцији становања (предпростор, степенишни простор, лифт и машинска просторија) укупне корисне површине око 17м².

Укупна корисна површина подрумске етаже износи око 518м².

- **Приземна етажа** намењена је за 2 (два) стана и 4 (четири) локала: продавницу беле технике, кафе бар, продавницу дечије опреме и продавницу обуће, као и заједничке просторије у функцији становања (ветробран, степенишни простор, ходник и простор за лифт).

- Стан бр. 1, корисне површине око 71м²,
- Стан бр. 2, корисне површине око 48м²,
- Локал 1, корисне површине око 113м²,
- Локал 2, корисне површине око 89м²,
- Локал 3, корисне површине око 116м²,
- Локал 4, корисне површине око 104м²,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина приземља износи око 581м².

- **Прва етажа** намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр. 3 корисне површине око 50м²,
- Стан бр. 4 корисне површине око 76м²,
- Стан бр. 5 корисне површине око 71м²,

- Стан бр. 6 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр. 7 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр. 8 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. 9 корисне површине око 76m^2 ,
- Стан бр. 10 корисне површине око 50m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 46m^2 .

Укупна корисна површина прве етаже износи око 536m^2 .

- **Друга етажа** намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.11 корисне површине око 50m^2 ,
- Стан бр.12 корисне површине око 76m^2 ,
- Стан бр.13 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр.14 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр.15 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр.16 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр.17 корисне површине око 76m^2 ,
- Стан бр.18 корисне површине око 50m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 46m^2 .

Укупна корисна површина друге етаже износи око 536m^2 .

- **Трећа етажа** намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.19 корисне површине око 50m^2 ,
- Стан бр.20 корисне површине око 76m^2 ,
- Стан бр.21 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр.22 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр.23 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр.24 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр.25 корисне површине око 76m^2 ,
- Стан бр.26 корисне површине око 50m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 46m^2 .

Укупна корисна површина треће етаже износи око 536m^2 .

- **Четврта етажа** намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.27 корисне површине око 50m^2 ,
- Стан бр.28 корисне површине око 76m^2 ,
- Стан бр.29 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр.30 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр.31 корисне површине око 48m^2 ,
- Стан бр.32 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр.33 корисне површине око 76m^2 ,

- Стан бр.34 корисне површине око 50м²,

- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 46м².

Укупна корисна површина треће етажe износи око 536м².

- **Повучена етажa** намењена је за 5 (пет) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.35 корисне површине око 49м²,

- Стан бр.36 корисне површине око 73м²,

- Стан бр.37 корисне површине око 98м²,

- Стан бр.38 корисне површине око 98м²,

- Стан бр.39 корисне површине око 73м²,

- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 49м².

Укупна корисна површина повучене етажe износи око 440м².

Укупна корисна површина гаража са техничким просторијама износи око 501м².

Укупна корисна површина пословног простора износи око 422м².

Укупна корисна површина стамбеног простора износи око 2.470м².

Укупна корисна површина заједничког простора у функцији становања износи око 290м².

Укупна корисна површина свих простора, износи око 3.685м².

Укупна бруто површина износи око 4.260м².

2. Уградња унутрашње гасне инсталације за цео објекат друге фазе обухвата расплет унутрашње гасне инсталације МРС Г-16 која није предмет овог поступка, до гасног генератора топлоте са инсталисаним капацитетом од 180,00кW, преко кога се омогућава загревање објекта путем поповодних цеви. Контејнерска кућица планирана је на кат.парц.бр. 1469 к.о. Стари Бановци.

3. изградњу интерне саобраћајнице за потребе друге фазе, пешачких стаза и тротоара око објекта и паркинг места. Интерна саобраћајница планирана је као наставак интерне саобраћајнице за потребе прве фазе и то на делу кат.парц.бр. 1470 к.о. Стари Бановци у површини од око 130м². ова саобраћајница остварује приступ до 17 (седамнаест) паркинг места са растер плочама на делу кат.парц.бр. 1470 к.о. Стари Бановци, укупне површине од око 217м². Пешачке стазе за прилаз локалима и улазу у објекат планирају се на кат.парц.бр. 1461, 1462 и 1470 к.о. Стари Бановци у површини од око 35м².

На јавној површини у улици Пере Чодановића на кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци планирано је да се паркира на 12 (дванаест) паркинг места.

Категорија и класа објекта:

Стамбени део - В - 112222 - 90.0 %

Пословни део - В - 123002 - 10.0 %

Фазност изградње: Друга фаза изградње.

Тип објекта: Слободностојећи објекат.

Спратност објекта: Максимална дозвољена спратност износи П+4+Пк.

Спратност планираних објеката је Пд+П+4+Пе.

Заузетост парцеле под планираним и постојећим објектима: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је око 3541м².

Заузетост парцеле под планираним објектом износи око 655м².

Бруто развијена површина свих етажа: Индекс није прописан Планом.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, паранетима и оградама).

Корисна површина објекта: Корисна површина планиране изградње износиће око 3.685м².

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Кота приземља +0.15м у односу на тротоар у улици.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2,60м

Пословни простор минимално 2,80м

Гаража минимално 2,40м.

Осветљење и вентилација: Све просторије у објектима морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-216/2021-III-01 од 17.09.2021.год. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу Услови од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-14136/21 од 20.09.2021. год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, али је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Такође, потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

На основу Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од Републике Србије Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-14137/21 од 20.09.2021.године, одобрава се безбедно постављање објеката. Обавезно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- Санитарна заштита: У складу са санитарним условима издатим од РС АПВ Покрајински завод за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00830-2/2021-14 од 20.09.2021. год.

Нивелација и регулација: Објекте прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. У оквиру зелених површина предвидети уложни канал у који се могу испуштати пречишћене атмосферске воде са интерних саобраћајница на парцели, као и са кровова планираних објеката.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Прилаз објекту је планиран преко интерне саобраћајнице из ул. Пере Чодановића као главни улаз на стамбено-пословни комплекс (предмет изградње прве фазе комплекса кондоминијумског насеља). Пешачки улаз у пословни простор у приземљу је са стране објекта окренутој према ул. Пере Чодановића, а улаз за станаре је из дворишта коме се такође приступа из ул. Пере Чодановића. Интерном саобраћајницом (предмет прве фазе изградње комплекса) приступа се укопаној гаражи преко косих рампи и манипулативног простора који се налази на истом нивоу као и гаража. Интерном саобраћајницом је планирано кретање аутомобила и малих камиона - лаких доставних возила, а уједно служи и као пожарни пут.

У склопу ове фазе предвиђено је укупно 45 (четрдесет пет) паркинг места од чега је 17 (седамнаест) паркинг места са растер плочама на комплексу, од чега су 2 (два) паркинга за лица са посебним потребама, а 16 (шеснаест) паркинг места у гаражи. Преосталих потребних 12 (дванаест) паркинг места планирано је на јавној површини у улици Пере Чодановића на кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци, које је инвеститор у обавези да обезбеди закључујући уговор о комуналном опремању.

Неопходно је да инвеститор склопи Уговор са јединицом локалне самоуправе (Одељење за инвестиције општине Стара Пазова) за потребе изградње недостајућих паркинг места у улици Пере Чодановића.

Одводњавање површинских вода: Атмосферске воде одвести делом на зелене површине на парцели као и делом у уличну атмосферску канализацију тек након пречишћавања кроз сепаратор уља и масти и довођења у ниво вода које се могу упуштати у јавну атмосферску канализацију.

Неопходно је да инвеститор склопи Уговор са јединицом локалне самоуправе (Одељење за инвестиције општине Стара Пазова) за потребе изградње недостајуће атмосферске канализације у улици Пере Чодановића.

Одвођење фекалних вода: Канализацију употребљених вода решити одвођењем у уличну канализациону мрежу.

Врста и висина оградe: У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишепородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи оградe (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина оградe до1,80м.

Загревање објеката: Објекат ће се загревати на гасни генератор који се налази ван објекта, а од кога се у објекту разводи топлотод.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад картирана је гасна инсталација.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5/81 2021 од 15.09.2021.год.
- Електро услови: Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Отгранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број:88.1.1.0.-Д-07.17.-211798-21 од 28.09.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 30.09.2021. год. место везивања прикључка на систем НН сабирнице у НН блоку нове МБТС 20/0,4 кВ „Миленка Певца“ у Старим Бановцима.
- Водни и канализациони услови: Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 6160 од 20.09.2021.год. за напајање

хидрантске мреже мора се предвидети систем за повишење притиска који се не може прикључити директно на водоводну мрежу.

Атмосферска канализација није изграђена у ул. Пере Чодановића на кат. парц. бр. 1951/1 и 1950/1 к.о. Стари Бановци те је потребно закључити Уговор о комуналном опремању недостајуће инфраструктуре између инвеститора и јединице локалне самоуправе, тј. са Одељењем за инвестиције Општине Стара Пазова.

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-411548/1-2021 од 17.09.2021.год.
- Гасни услови:

Према условима од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 3306-2/21 од 22.09.2021. год.

Према техничким условима –извештају о могућности прикључења објекта од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 3306-3/21 од 22.09.2021. год.

Напомена:

За потребе изградње на предметној локацији урађен је урбанистички пројекат за изградњу кондоминијумског насења у три фазе који је потврђен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова, дана 05.04.2021.године под бројем: 350-62/2021-III-05. Овај документ представља полазну основу за даље исходовање грађевинске документације по фазама.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу инвеститор је у обавези да закључи Уговор о комуналном опремању са јединицом локалне самоуправе у вези недостајуће комуналне инфраструктуре (атмосферске канализације, тротоара и паркинг места).



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци од РГЗ,СКН Стара Пазова, бр. 952-04-098-19046/2021 од 15.09.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци од РГЗ, СКН Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-20669/2021 од 15.09.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, од Општинске управе општине Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-216/2021-III-01 од 17.09.2021.год.
4. Услови од РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-14136/21 од 20.09.2021.год.
5. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од РС МУП Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-14137/21 од 20.09.2021.год.
6. Санитарни услови од РС АПВ Покрајински завод за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00830-2/2021-14 од 20.09.2021. год., електронски потписано 21.09.2021.год.
7. Услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5/81 2021 од 15.09.2021.год.
8. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.- 211798-21 од 28.09.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 30.09.2021.год.
9. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 6160 од 20.09.2021.год.
10. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-411548/1-2021 од 17.09.2021.год.
11. Услови од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 3306-2/21 од 22.09.2021.год.
12. Технички услови –извештај о могућности прикључења објекта од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 3306-3/21 од 22.09.2021.год.
13. Катастарско топографски план кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци израђен од стране „GEOSPECIJAL“ д.о.о. од марта 2021.год.
14. Идејно решење израђено од „G&P PRO-ING“ д.о.о из Старе Пазове, бр. пројекта 12/21, Стара Пазова, септембра 2021.год.
15. Идејно решење унутрашње гасне инсталације израђено од стране „Vukaz Term“ д.о.о. Стара Пазова, бр. пројекта ИДР-01/21, Стара Пазова, август 2021.год.
16. Пуномоћ за заступање од стране „CONCRETE LAND“ д.о.о. из Старих Бановаца дато „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове, електронски потписано дана 03.09.2021. год.
17. Пуномоћ за заступање од стране INVEST GLOBAL GROUP 021“ д.о.о. из Ченеђато „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове, електронски потписано дана 03.09.2021. год.
18. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
19. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
20. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 41-51000000, прималац Агенција за привредне регистре.
21. Такса за локацијске услове у износу од 362.950,00 дин. уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Начелница

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

дипл. правник Радомир Невајда

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „INVEST GLOBAL GROUP 021“ д.о.о. из Ченеја и „CONCRETE LAND“ д.о.о. из Старих Бановаца, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП Одељење за ванредне ситуације Сремска Митровица,
4. Покрајински завод за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици
5. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
6. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
7. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
8. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
9. „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова,